

KONTORHOTEL

- professionelt kontormiljø
til små og mellemstore virksomheder



Ingen
binding
- kort
opsigelse

Behov for kontorplads?
- BOXIT Flexoffice er et kontorhotel
centralt beliggende i et af Aalborgs knudepunkter.

BOXIT[®]
FLEXOFFICE

Din arbejdsplads tæt på centrum, motorvej og offentlig transport



Hvorfor betale for mere, end du har brug for?

BOXIT Flexoffice er kvalitet til en lav pris. Vi har ingen dyre fællesydelse, som f.eks. reception og telefonpasning. Her betaler du kun for det, du har brug for, selv om du har masser af valgmuligheder.

Vi har 64 kontorer i størrelser fra 14-51 m². Kontorerne er selvstændige og aflåselige, og du bestemmer selv om døren skal være åben eller lukket. Mellem kontorerne er der en afblændet dør, så vi hurtigt kan lægge to kontorer sammen, hvis behovet opstår.

Lav pris, men optimale forhold

Flexoffice Aalborg C holder til på 3. og 4. sal i en bygning på i alt 19.500 m². Kontorhotellet, med i alt 64 kontorer, 5 mødelokaler og kantine er fordelt på de to etager. De angivne størrelser er nettoareal for det enkelte kontor. Her er ikke tillagt gangareal, kantine og andre fælles arealer, som man typisk gør ved erhvervsudlejning.

Vi har stor kantine, der er indrettet med et anretterkøkken, hvor der er god plads til, at du kan opbevare og spise din medbragte mad – om sommeren kan maden nydes på den skønne tagterrasse.

Centralt med mulighed for parkering

Kvalitet til lav pris oplever du især, når du ser vores beliggenhed med enestående udsigt. Du får kontor på en af Aalborgs absolut bedste adresser – på hjørnet af Østre Alle og Sønderbro, kun få minutter fra banegården, busterminalen, Aalborg centrum og motorvejen – og med parkeringsplads tilhørende hvert kontor.

Alt dette får du med i prisen:

- Leje af virksomhedens eget aflåste kontor.
- Gratis parkering (begrænset antal pladser).
- Reserverede, gratis gæsteparkeringspladser.
- Indhegnet, sikret område, der er aflåst, når BOXIT-butikken ikke er bemandet.
- Elektronisk adgangskontrol med nøglebrik til døre og pinkode til port.
- Vand og varme samt el i fællesområder (du betaler for el efter måler på dit eget kontor).
- Stort kantineområde med køleskabsplads for hvert kontor og mulighed for selv at anrette frokost.
- Hyggeligt loungeområde på hver etage.
- Rengøring af fællesområder.
- Dit firmanavn på info-skærm i hall (ved indgangen) og ved elevator på din etage.
- Plads til firmanavn på skilt ved din kontordør.

Imødekommende modtagelse

BOXIT Flexoffice er klar til at tage imod dig, dine medarbejdere, samarbejdspartnere og gæster i den store hall med elevator og trappeopgang.



I den store hall guider skærmen dine gæster til dit kontor.



Stort loungeområde

På begge etager er der et stort og indbydende loungeområde, hvor dine gæster kan nyde ventetiden inden et møde, eller du kan tage en kaffepause.



Væggene er dekoreret med historiske minder fra Aalborg.

Hurtig og nem ind- og udflytning for dig og din virksomhed



Nem indflytning

Book dit nye kontor i dag og flyt ind i morgen. Betal første måneds husleje samt depositum på 3 måneders leje, og kontoret står klar til dig – lige til at flytte ind i. Ud over dit nye kontor får du adgang til anretterkøkken, kantine, kaffeautomat samt mødelokaler, som du kan booke online.

Nem udflytning

Ændrer dine behov sig, er det lige så enkelt at flytte ud, som det var at flytte ind. Har vi din opsigelse senest den 15. i måneden, ophører lejekontrakten ved månedens udgang.

Alt dette kan du tilkøbe eller leje:

- Hurtig fiberinternet i stik på kontor samt sikret wi-fi med brugerbeskyttelse på kontorhotellet.
- Leje af kontormøbler.
- Rengøring af dit kontor.
- Leje af mødelokaler med storskærm.
- Leje af depotrum.
- Kaffe brygget på friske bønner.

Enkelt og overskueligt

Konceptet hos os er enkelt, overskueligt og uden dyre og besværlige bindinger. Flexibilitet er nøgleordet, vi tilpasser os dit behov, så vidt det er muligt.



Der er flere forskellige størrelser på kontorerne.

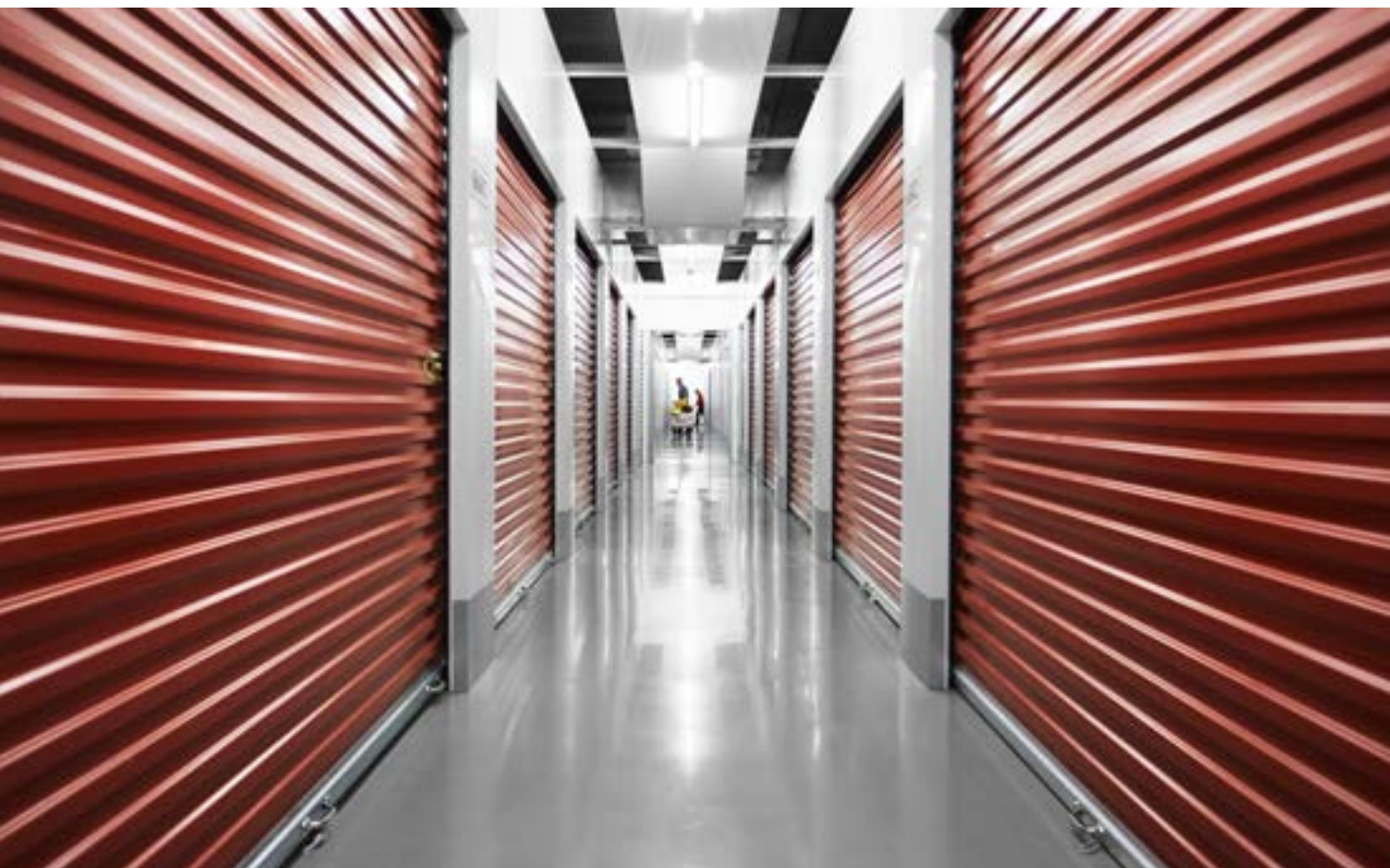


Vi har lejet et kontor mere i forlængelse af det eksisterende - med dør imellem kontorerne. På den måde kan vi udvide efter behov, og vi har stadig vores lager et par etager under kontorerne.

Kian Floor, Yodaway



Kombiner med fleksibel lagerplads og lad os tage imod fragtmanden for dig



Lagerplads et par etager under dit kontor

I de tre nederste etager af BOXIT Aalborg C er der depotrum. Som noget helt unikt kan du derfor leje et eller flere depotrum et par etager under dit kontor, så du har dit lager eller arkiv tæt på. Det kan være midlertidigt eller som en fast del af din virksomhed.

Størrelserne på depotrummene varierer, og du kan frit udvide eller reducere pladsen i takt med skiftende behov.

Det er ideelt at kombinere kontor med lagerplads. Vi har f.eks. webshops, der sidder og arbejder i Flexoffice, og i løbet af dagen går ned i deres depotrum og pakker indkomne ordrer, som bliver afhentet eller kan afleveres på posthuset ikke langt herfra.

Vi tager imod fragtmanden for dig

I den travle hverdag, evt. med gøremål ude af huset, er det ikke altid at du er på dit kontor eller ved dit depotrum. Hos os behøver du ikke at være her, når fragtmanden ankommer med dine varer.

BOXITs personale tager meget gerne imod dine varer for dig. Du kan lave en aftale med personalet om, at de sætter varerne ind i dit depotrum, så de står klar til dig, når du kommer næste gang.

En populær løsning, som rigtig mange af vores kunder benytter sig af.

Udnyttelse af dit depotrum

Her et eksempel på en webshop, hvor ejeren kommer dagligt og pakker ordrer. Depotrummet er indrettet med reoler, pakkebord, emballage og pakkeudstyr.



Bendt, som ejer Trollhouse.dk har lager i et af vores depotrum.

LÆSSEHAL



Hos os er der altid tørvejr

Vi har en stor læssehal, hvor du kan læsse af og på i tørvejr, og med direkte adgang til dit depotrum. Her tager vi også imod fragtmænd og dine varer.



Vores store læssehal, hvor du kan af- og pålæsse varer.

BOXIT Flexoffice Aalborg C

3. sal



Kontor	Størrelse	Pris
A01	21,5 m ²	kr. 2.995
A02	51,2 m ²	kr. 7.495
A03	44,2 m ²	kr. 7.495
A04	17,0 m ²	kr. 3.895
A05	21,2 m ²	kr. 3.995
A06	22,8 m ²	kr. 3.995
A07	19,0 m ²	kr. 3.895
A08	34,0 m ²	kr. 5.995
A09	19,6 m ²	kr. 3.695
A10	19,6 m ²	kr. 3.695
A11	19,6 m ²	kr. 3.695
A12	20,1 m ²	kr. 3.695
A13	20,1 m ²	kr. 3.295
A14	19,6 m ²	kr. 3.295
A15	20,2 m ²	kr. 3.295

Kontor	Størrelse	Pris
B01	15,7 m ²	kr. 2.395
B02	21,7 m ²	kr. 3.195
B03	21,6 m ²	kr. 3.195
B04	41,9 m ²	kr. 6.495
B05	22,5 m ²	kr. 3.995
B06	23,5 m ²	kr. 3.895
B07	45,5 m ²	kr. 5.795
B08	18,3 m ²	kr. 3.295
B09	38,3 m ²	kr. 5.295
B10	21,7 m ²	kr. 3.695
B11	21,7 m ²	kr. 3.695
B12	14,1 m ²	kr. 2.895
B13	25,3 m ²	kr. 3.995
B14	17,5 m ²	kr. 2.995
B15	17,5 m ²	kr. 2.995
B16	23,6 m ²	kr. 3.795

Alle størrelser er vejledende.



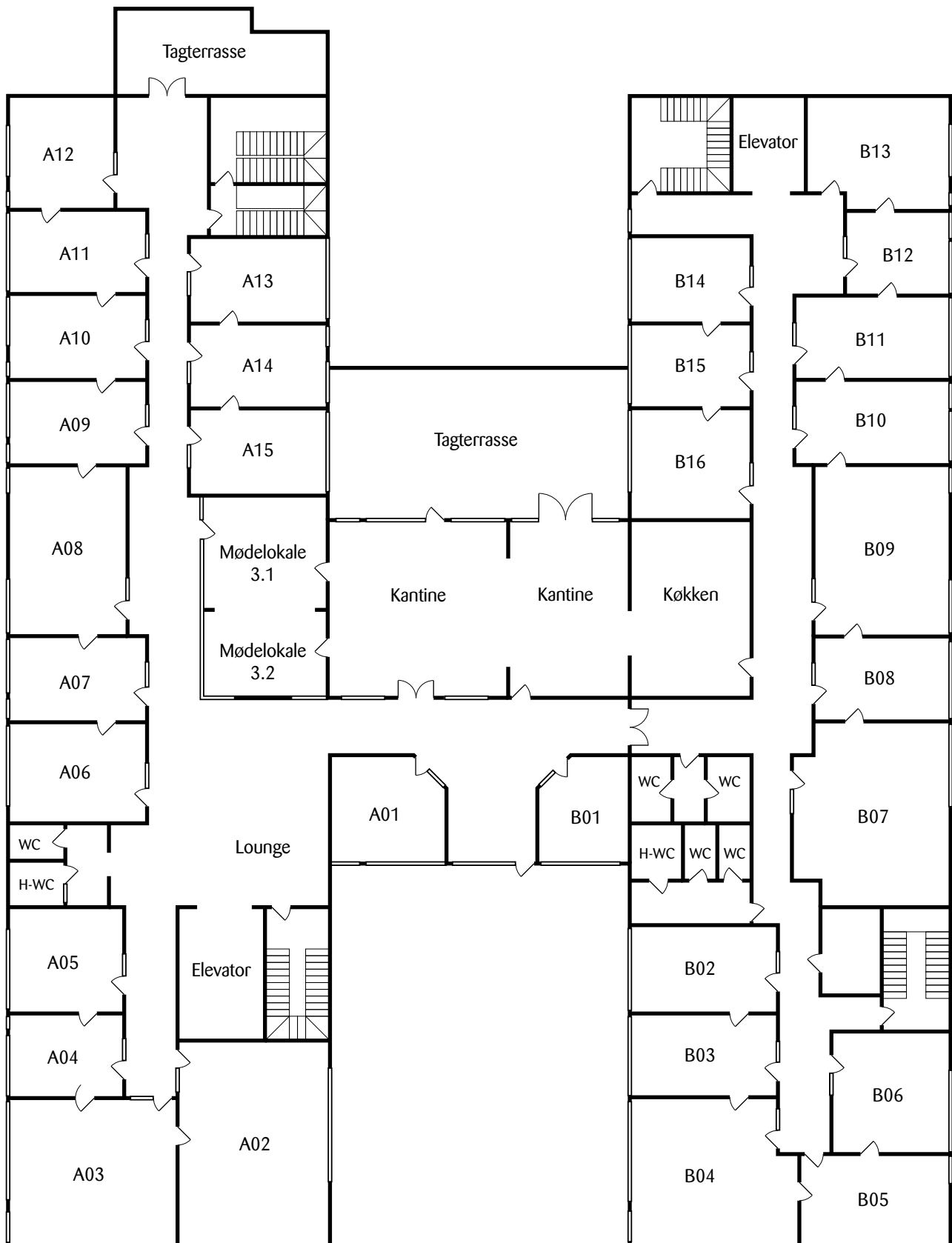
Stor kantine med mulighed for at sidde inde og ude.

Gennemskuelige priser

Priserne er leje pr. måned ekskl. moms og el-forbrug. Der er ingen fællesudgifter. Ved behov kan du tilkøbe f.eks. rengøring og leje møbler til gode priser.

BOXIT Flexoffice Aalborg C

3. sal



BOXIT Flexoffice Aalborg C

4. sal



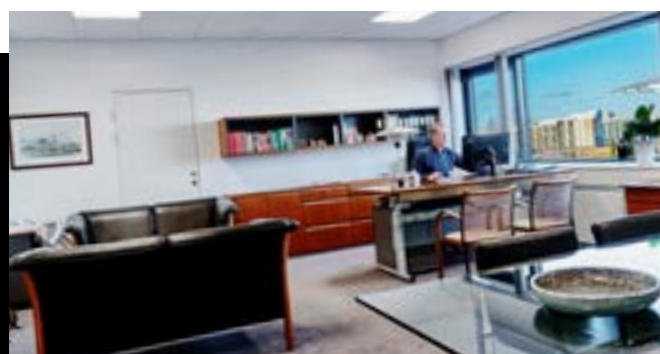
Kontor	Størrelse	Pris
C01	21,5 m ²	kr. 2.995
C02	50,6 m ²	kr. 7.495
C03	44,2 m ²	kr. 7.495
C04	17,0 m ²	kr. 3.995
C05	21,2 m ²	kr. 3.995
C06	26,2 m ²	kr. 3.995
C07	21,8 m ²	kr. 3.895
C08	38,5 m ²	kr. 6.495
C09	23,0 m ²	kr. 3.995
C10	23,0 m ²	kr. 3.995
C11	23,0 m ²	kr. 3.995
C12	18,2 m ²	kr. 3.495
C13	17,1 m ²	kr. 3.295
C14	16,7 m ²	kr. 3.295
C15	17,2 m ²	kr. 3.295
C16	37,5 m ²	kr. 4.995

Kontor	Størrelse	Pris
D01	15,6 m ²	kr. 2.495
D02	22,2 m ²	kr. 3.295
D03	21,6 m ²	kr. 3.295
D04	41,9 m ²	kr. 6.495
D05	22,5 m ²	kr. 4.295
D06	23,8 m ²	kr. 3.995
D07	42,2 m ²	kr. 5.895
D08	39,5 m ²	kr. 5.695
D09	33,3 m ²	kr. 4.995
D10	19,8 m ²	kr. 3.695
D11	19,8 m ²	kr. 3.695
D12	33,4 m ²	kr. 4.995
D13	15,7 m ²	kr. 2.795
D14	19,2 m ²	kr. 3.295
D15	27,3 m ²	kr. 3.995
D16	28,1 m ²	kr. 3.795
D17	26,0 m ²	kr. 3.795

Alle størrelser er vejledende.

64 attraktive kontorer

Flexoffice Aalborg C åbnede i 2019 og fremstår moderne, lyst og attraktivt midt i Aalborg. Ideelle forhold for små og mellemstore virksomheder.



Kontor med sofagruppe og mødebord - og en enestående udsigt.

BOXIT Flexoffice Aalborg C

4. sal





**Kontakt os meget gerne og hør om mulighederne
for leje af et kontor på vores attraktive kontorhotel.
Vi glæder os til at høre fra dig.**



**Central
placering
med
parkering**

BOXIT[®]
FLEXOFFICE

BOXIT Flexoffice | Østre Alle 102 | 9000 Aalborg
Tlf.: 98 19 41 00 | E-mail: aalborgcentrum@boxit.dk - se mere på www.boxit.dk