

KONTORHOTEL

- professionelt kontormiljø
til små og mellemstore virksomheder



Ingen
binding
- kort
opsigelse

Behov for kontorplads?
- BOXIT Flexoffice er et kontorhotel
beliggende i Risskov tæt på motorvej og skøn natur.

BOXIT[®]
FLEX OFFICE

Din arbejdsplads tæt på motorvej, skøn natur og Aarhus midtby



Hvorfor betale for mere, end du har brug for?

BOXIT Flexoffice giver dig kvalitet til en lav pris. Her betaler du kun for det, du har brug for – uden dyre fællesydelser som reception eller telefonpasning

Flexoffice Risskov holder til på 1. sal i BOXIT bygningen på Stokagervej. Kontorhotellet består af 30 kontorer, 2 mødelokaler og kantine. Kontorene er selvstændige og aflåselige. De angivne størrelser er nettoareal for det enkelte kontor. Her er ikke tillagt gangareal, kantine og andre fælles arealer, som man typisk gør ved erhvervsudlejning.

Alt dette er inkluderet i prisen:

- Leje af virksomhedens eget aflåste kontor.
- Gratis parkering (begrænset antal pladser).
- Reserverede, gratis gæsteparkeringspladser.
- Indhegnet, sikret område, der er aflåst, når BOXIT butikken ikke er bemandet.
- Elektronisk adgangskontrol med nøglebrik og pinkode til port.
- Vand og varme samt el i fællesområder (du betaler for el efter måler på dit eget kontor).
- Stort kantineområde med køleskabsplads for hvert kontor og mulighed for selv at anrette frokost.
- Rengøring af fællesområder.
- Dit firmanavn på info-skærm i hall og ved din kontordør.

Den høje kvalitet til lav pris mærkes især på vores beliggenhed – let tilgængelig og omgivet af naturskønne omgivelser. Placeringen er tæt på motorvej og kun ca. 10 kilometer fra Aarhus centrum.

Nyistandsat i foråret 2025

I forbindelse med en tilbygning hos BOXIT er Flexoffice blevet shinet op med temaer fra Aarhus området.



Imødekommende modtagelse

BOXIT Flexoffice er klar til at tage imod dig, dine medarbejdere, samarbejdspartnere og gæster i trappeopgange med infoskærme, som viser vej til dit kontor.



I trappeopgangen guider skærmen dine gæster til dit kontor.

Hurtig og nem ind- og udflytning for dig og din virksomhed



Nem indflytning

Book dit nye kontor i dag og flyt ind i morgen. Betal første måneds husleje samt depositum på 2 måneders leje, og kontoret står klar til dig – lige til at flytte ind i. Ud over dit nye kontor får du adgang til anretterkøkken, kantine, kaffeautomat samt mødelokaler, som du kan booke online.

Nem udflytning

Skulle dine behov ændre sig, er det lige så enkelt at flytte ud, som det var at flytte ind. Har vi din opsigelse senest den 15. i måneden, ophører lejekontrakten ved månedens udgang.

Alt dette kan du tilkøbe eller leje:

- Hurtig fiberinternet i stik på kontor samt sikret wi-fi med brugerbeskyttelse på kontorhotellet.
- Leje af kontormøbler.
- Rengøring af dit kontor.
- Leje af mødelokaler med storskærm.
- Leje af depotrum.
- Kaffe brygget på friske bønner.

Kontorhotellet byder på små loungeområder, som inviterer til en lille pause, ligesom der er en stor kantine, som vores lejere frit kan benytte sig af. Dette understøtter det stærke forretningsnetværk, som vi oplever mellem lejerne.

Enkelt og overskueligt

Konceptet hos os er enkelt, overskueligt og uden dyre og besværlige bindinger. Flexibilitet er nøgleordet, vi tilpasser os dit behov, så vidt det er muligt.



Flexoffice rummer to mødelokaler, som kan bookes efter behov.

Kombiner med fleksibel lagerplads og lad os tage imod fragtmanden for dig



Lagerplads i forbindelse med dit kontor

I den nederste etage og størstedelen af 1. sal hos BOXIT Risskov er der depotrum. Som noget helt unikt kan du derfor leje et eller flere depotrum i forbindelse med dit kontor, så du har dit lager eller arkiv tæt på. Det kan være midlertidigt eller som en fast del af din virksomhed.

Størrelserne på depotrummene varierer, og du kan frit udvide eller reducere pladsen i takt med skiftende behov.

En kombination af kontor og lagerplads er en ideel løsning. Vi har f.eks. webshops, der sidder og arbejder i Flexoffice, og i løbet af dagen bruger deres depotrum til pakning af indkomne ordrer, som senere bliver afhentet eller kan afleveres på posthuset.

Vi tager imod fragtmanden for dig

I en travl hverdag med møder og gøremål ude af huset er du ikke altid til stede på kontoret eller ved dit depotrum.

Hos os behøver du ikke at være her, når fragtmanden ankommer med dine varer. BOXITs personale tager meget gerne imod dine varer for dig. Du kan lave en aftale med personalet om, at de sætter varerne ind i dit depotrum eller kontor, så de står klar til dig, når du kommer næste gang.

En populær løsning, som rigtig mange af vores kunder benytter sig af.

Udnyttelse af dit depotrum

Her et eksempel på en webshop, hvor ejeren kommer dagligt og pakker ordrer. Depotrummet er indrettet med reoler, pakkebord, emballage og pakkeudstyr.



Bendt, som ejer Trollhouse.dk har sit lager i et af vores depotrum.

LÆSSEHAL

Par
venst

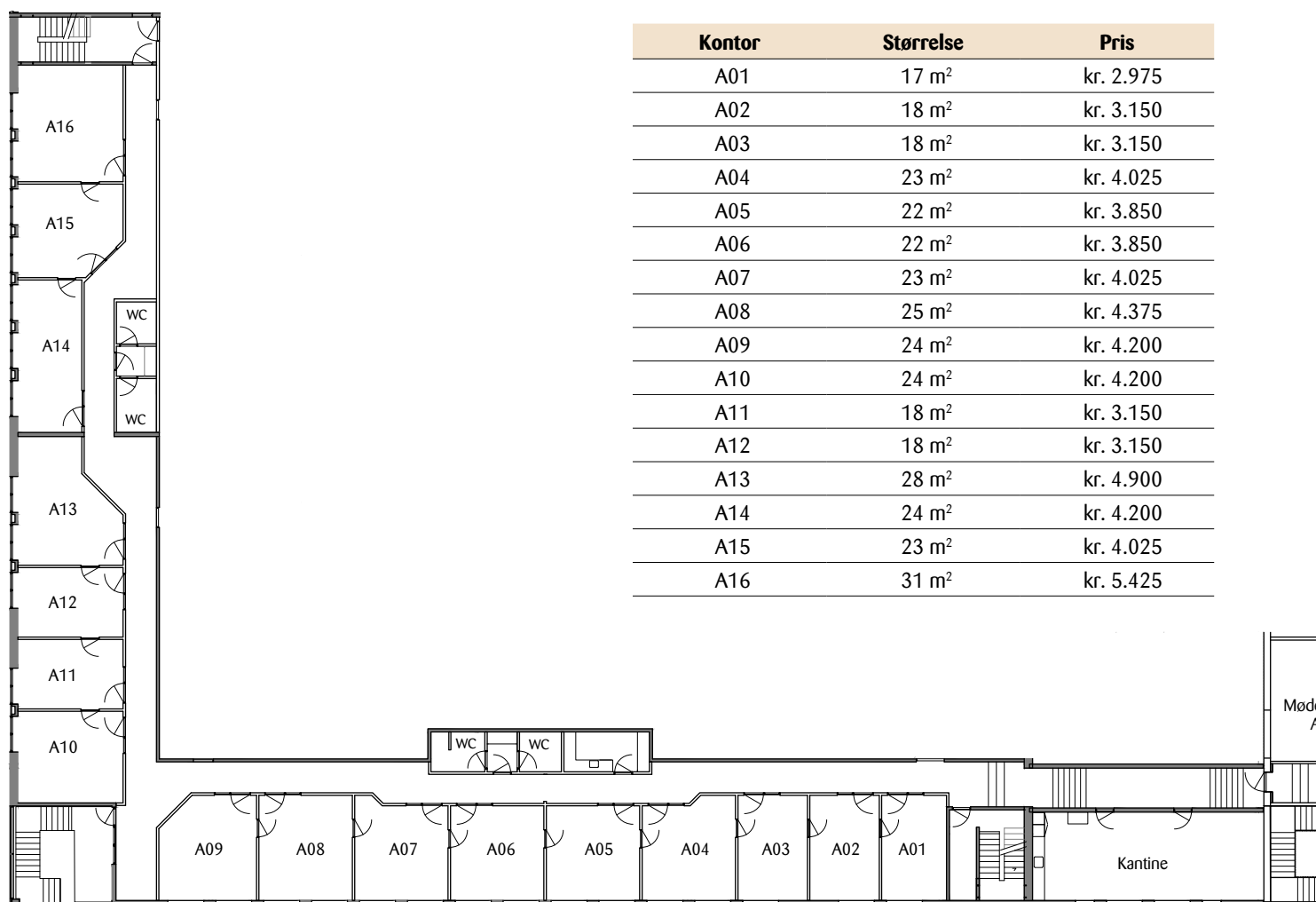


Vores store læssehal, hvor du kan af- og pålæsse varer.

Hos os er der altid tørvejr

Vi har en stor læssehal, hvor du kan læsse af og på i tørvejr, og med direkte adgang til dit depotrum. Her tager vi også imod fragtmænd og dine varer.

BOXIT Flexoffice Risskov kontorplan



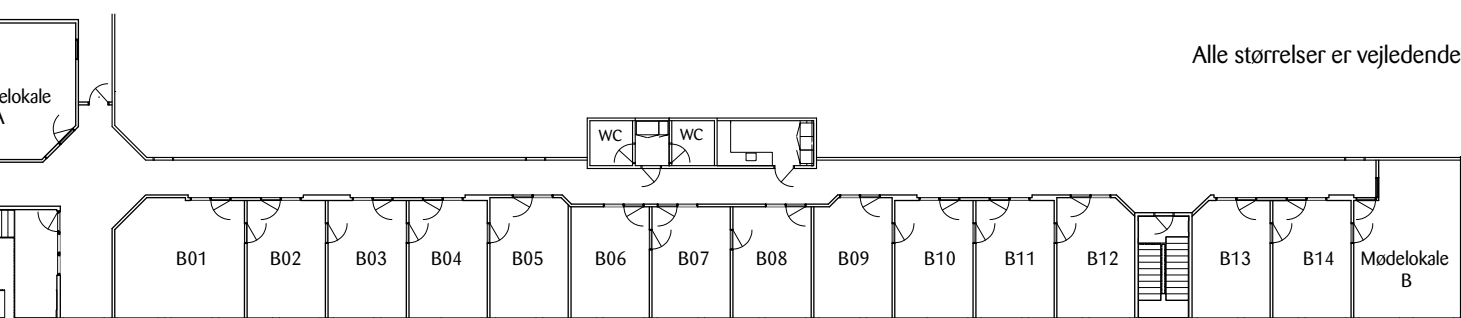
Stor kantine med flere siddegrupper.

Gennemskuelige priser

Priserne er leje pr. måned ekskl. moms og el-forbrug.
Der er ingen fællesudgifter. Ved behov kan du tilkøbe
f.eks. rengøring og leje møbler til gode priser.



Kontor	Størrelse	Pris
B01	30 m ²	kr. 5.250
B02	18 m ²	kr. 3.150
B03	18 m ²	kr. 3.150
B04	18 m ²	kr. 3.150
B05	18 m ²	kr. 3.150
B06	17 m ²	kr. 2.975
B07	17 m ²	kr. 2.975
B08	17 m ²	kr. 2.975
B09	18 m ²	kr. 3.150
B10	18 m ²	kr. 3.150
B11	18 m ²	kr. 3.150
B12	18 m ²	kr. 3.150
B13	18 m ²	kr. 3.150
B14	18 m ²	kr. 3.150



30 attraktive kontorer

Flexoffice er i 2025 moderniseret i forbindelse med en tilbygning til afdelingen. Det betyder, at kontorer og tilhørende arealer nu fremstår ekstra attraktive.



På gangene i Flexoffice finder du flere hyggelige siddekroge.

**Kontakt os og hør mere om mulighederne
for at leje et kontor på vores attraktive kontorhotel.
Vi glæder os til at høre fra dig.**

**Central
placering
med
parkering**

BOXIT[®]
FLEXOFFICE

BOXIT Flexoffice | Stokagervej 5 | 8240 Risskov
Tlf.: 86 29 10 00 | E-mail: risskov@boxit.dk - se mere på www.boxit.dk